ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ проект

Российская Федерация, Тульская область, с. Рылево

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-

 Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования восточно-Одоевское Одоевского района Андреева Ивана Сергеевича, **д**ействующего на основании Устава, решения муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района «О назначении на должность главы администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района» от 19.09.2019 г. № 1-19, и гражданин **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продал в порядке приватизации , а ПОКУПАТЕЛЬ купил и оплатил по цене и на условиях настоящего Договора - нежилого помещения с кадастровым номером 71:16:020203:282, площадью 59,9 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Одоевский район, д. Ченцовы Дворы, ул. Садовая, д. 8, пом. 2.

1.2. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи нежилого здания с земельным участком. Объект передан ПОКУПАТЕЛЮ в удовлетворительном состоянии для использования, претензий у ПОКУПАТЕЛЯ нет.

1. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

 2.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. и относящиеся к нему документы (паспорт транспортного средства) по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к договору) не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости имущества в сумме **186 000 (Сто восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, в т.ч НДС.**

 2.2. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента оплаты полной стоимости в порядке, установленном законодательством.

 2.3. Оплата за проданное имущество производится в течение 5 дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления всей суммы стоимости имущества на расчетный счет Продавца. Оплата за приобретаемое имущество вносится через отделения банков на следующие реквизиты: УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, л/с 04663002750), р/с 03100643000000016600, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула л/с 04663002750, ИНН 7131025474, КПП 713101001, ОКТМО 70636460

 Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога самостоятельно по месту своего нахождения. Налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

 3.1. До заключения настоящего договора имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

 3.2. В случае просрочки платежей Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% стоимости имущества за каждый день просрочки платежа.

 3.3. Все споры, вытекающие из осуществления настоящего договора, регулируются в соответствие с законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

 2.1. Имущество, указанное в п. 1.1. возврату и обмену не подлежит.

 2.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 2.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района

301454, Россия, Тульская область, с. Рылево, ул. Центральна, д. 28а.

УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Восточно- Одоевское Одоевского района, л/с 04663002750), р/с 03100643000000016600, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула л/с 04663002750, ИНН 7131025474, КПП 713101001, ОКТМО 70636460

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору купли-продажи

**А К Т**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

 от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

 1. На основании протокола открытого аукциона по продаже муниципального имущества в собственность от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. и в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, в лице Главы администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского Андреева Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает наименование:

 - нежилого помещения с кадастровым номером 71:16:020203:282, площадью 59,9 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Одоевский район, д. Ченцовы Дворы, ул. Садовая, д. 8, пом. 2 по стоимости, сложившейся в результате аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 2. Состояние передаваемого муниципального имущества соответствует условиям договора купли-продажи.

 3. Претензий по передаваемому муниципальному имуществу Покупатель не имеет.

 4. Покупатель выплатил Продавцу полную стоимость имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_ коп.

 5. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, два из которых остается у Продавца, а два выдаются Покупателю.

Передал: Принял:

Глава администрации

Муниципального образования

Восточно-Одоевское Одоевского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Андреев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

 МП (при наличии печати)